



Grundejerforeningen Tyregården

www.tyregaarden.dk

[**tyregaarden@gmail.com**](mailto:tyregaarden@gmail.com)

**Velkommen til
Generalforsamling 2018**

Dagsorden

- **Valg af dirigent**
- **Årsberetning**
- **Fremlæggelse af det reviderede regnskab**
 - *budget for 2018 – til godkendelse*
- **Behandling af indkomne forslag**
 - **Vintervedligehold –**
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- **Fastsættelse af kontingent**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Dagsorden

- *Valg af dirigent*
- **Årsberetning**
- **Fremlæggelse af det reviderede regnskab**
 - *budget for 2018 – til godkendelse*
- **Behandling af indkomne forslag**
 - **Vintervedligehold –**
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- **Fastsættelse af kontingent**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Bestyrelsens årsberetning



Grundejerforeningen Tyregårdens område
2. Petanquebane

1. I. Leseplads



Grundejerforeningen Tyregården



Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen repræsenterer -

144 husstande i en frivillig grundejerforening

Emner/projekter på agenda'en i 2017/2018



- Sammenlægning med Hadsten Vest
 - Ingen afklaring fra Hadsten Vest
 - Tvunget medlemskab
 - Vejfonde ift. stamveje og vedligehold generelt
- Private fællesveje i foreningen – stadig udestående hos Favrskov kommune
- Udbedring af veje – besigtigelse udsat udbedring til 2018
- ***Snerydning – status og administration***

Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen repræsenterer -

144 husstande i en frivillig grundejerforening

Emner/projekter på agenda'en i 2017/2018



- **Eniig/Waoo – aftale om etablering af fiber**
 - *Re-etablering info*
 - *Kommende etableringer – godkendelser til entreprenør*
- **Hjertestarter – deling med Hadsten Vest (kr. 8.000,00 + drift)**
 - *Dokumenteres på WEB efter installation*
- **Legeplads fornyelse – deling med Hasten Vest (kr. 35.000,00)**
 - *Fonds-midler*
 - *Legeplads – vedligehold*

Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen repræsenterer -

144 husstande i en frivillig grundejerforening

Emner/projekter på agenda'en i 2017/2018



- *Generel information via e-mail – er det acceptabelt ?*
 - *Generalforsamling - invitation*
 - *Skt. Hans - invitation*
 - *Betaling af kontingent/vintervedligehold (giro-kort)*
 - *Hvem kikker i sin "analoge" postkasse*
- **Hvor bestyrelsen ikke har e-mail adresse informeres "analogt"**
 - *WEB master*
 - *Facebook gruppe*

Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen repræsenterer -

144 husstande i en frivillig grundejerforening

Emner/projekter på agenda'en i 2017/2018



- *Skt. Hans bål – Hadsten Vest deltagelse*
- *Ungdomsklub på Vinterslevvej (børnehaven lukket)*
 - *Høring kommenteret med skrivelse til Favrskov kommune*
- *Vinterslevvej 53 – fortov*
- *Træfældning Norgesvej*
 - *Hvad siger vedtægterne ?*
- *Petanque bane – findes endnu og vedligeholdes*
- *Fliserenser – vedligehold derfor symbolsk leje*

Bestyrelsens årsberetning

- *Investeringer*
 - *Fliserenser*



Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsen repræsenterer -

144 husstande i en frivillig grundejerforening

Emner/projekter på agenda'en i 2017/2018



- Hvad kan/skal vi udrette for kr. 200 pr. grundejer/år ??
 - Grundejernes ønsker og initiativer !!
 - **Indflydelse sker bedst ved aktiv deltagelse i bestyrelsesarbejdet**
- Dengang "for 40 år siden"

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Årsberetning
- **Fremlæggelse af det reviderede regnskab**
 - **budget for 2018 – til godkendelse**
- **Behandling af indkomne forslag**
 - **Vintervedligehold –**
 - "Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne".
- **Fastsættelse af kontingent**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Fremlæggelse af det reviderede regnskab



Regnskab for perioden 01. januar 2017 - 31. december 2017	
Indtægter	<u>2017</u>
Kontingenter 126 stk. á 200 kr. + 200	25.400,00
Brøndrens 9 stk. á 65 kr.	585,00
Indbetaling til vintervedligehold (2016)	1.540,00
Indbetaling til vintervedligehold	46.985,00
Andre indtægter	<u>1.905,00</u>
Indtægter i alt	<u>76.415,00</u>
Udgifter	
Forsikringer	1.985,80
Generalforsamling	3.040,00
Vejudgifter	0,00
Vedligeholdelse af arealer	0,00
Vedligeholdelse af legeplads	0,00
Rensning af vejbrønde	0,00
Betaling til vintervedligehold	47.740,00
Administrations + hjemmeside, Sankt Hans og bestyrelsesmøder.	7.687,45
Andre udgifter (børster)	1.250,00
Rensning af vejbrønde	<u>5.812,50</u>
Samlede udgifter	<u>67.525,75</u>

Fremlæggelse af det reviderede regnskab



Balance pr 31.12.2017	
Aktiver	
Kassebeholdning 31. december 2017	1.417,25
Indestående på foreningskonti	62.030,32
Indestående på jubilæumskonto	19.930,08
Aktiver i alt	<u>83.377,65</u>
Passiver	
Kassebeholdning 1. januar 2017	85,25
Indestående på foreningskonto	54.473,07
Indestående på jubilæumskonto	19.923,95
Overskud 2017	8.889,25
Passiver i alt	<u>83.377,65</u>

Budget for 2018 – til godkendelse



Budget 2018			
Indtægter	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Kontingenter	26.000,00	25.400,00	26.000,00
Bidrag til tømning af vejbrønde	0,00	585,00	585,00
Renteindtægter	25,00	0,00	0,00
Andre indtægter	0,00	1.905,00	500,00
Indbetaling til vintervedligehold		46.985,00	47.700,00
Restindbetaling Vintervedligehold (2017)	<u>1.925,00</u>	<u>1.540,00</u>	770,00
Indtægter i alt	<u>27.950,00</u>	<u>76.415,00</u>	<u>75.595,00</u>

Udgifter	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Forsikringer	2.500,00	1.995,80	2.500,00
Generalforsamling	4.000,00	3.040,00	4.000,00
Vejudgifter	20.000,00	0,00	5.000,00
Vedligeholdelse af arealer	5.000,00	0,00	2.000,00
Vedligeholdelse af lejeplads	3.000,00	0,00	35.000,00
Rensning af vejbrønde	7.000,00	5.812,50	6.000,00
Vintervedligehold	2.000,00	47.700,00	47.700,00
Administrations + hjemmeside og Sankt Hans	7.000,00	7.687,45	8.000,00
Tilbagebetaling af kontingent + vintertjeneste	0,00	0,00	785,00
Hjertestarter og andre udgifter	<u>1.000,00</u>	<u>1.250,00</u>	<u>9.500,00</u>
Samlede udgifter	<u>51.500,00</u>	<u>67.252,75</u>	<u>120.525,00</u>

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Årsberetning
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
 - budget for 2018 – til godkendelse
- **Behandling af indkomne forslag**
 - **Vintervedligehold –**
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- **Fastsættelse af kontingent**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Indkomne forslag



”Jeg har et forslag vedr. vinter vedligeholdelse.

Jeg mener at vores ordning med Rye Andersen er en meget dyr løsning,
Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet /
ryddet sne.

Jeg mener at Hadsten Vest betale ca. det halve af hvad vi gør. (Holkjærgård)”

Mvh Per Hansen
Norgesvej 58

Dagsorden

- *Valg af dirigent*
- *Årsberetning*
- *Fremlæggelse af det reviderede regnskab*
 - *budget for 2018 – til godkendelse*
- *Behandling af indkomne forslag*
 - *Vintervedligehold –*
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- **Fastsættelse af kontingent**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



***Fastsættelse af kontingent
- for 2018***



Kr. 200,00 ?

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Årsberetning
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
 - budget for 2018 – til godkendelse
- Behandling af indkomne forslag
 - Vintervedligehold –
 - "Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne".
- Fastsættelse af kontingent
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter



Bestyrelsen består af:

- Formand: Per William Hansen på valg
- Næstformand: Jesper Lyngaa på valg
- Sekretær: Sten Bo Andersen
- Kasserer: Frants Lassen
- Anlæg: Martin Kristensen på valg

- Suppleant: Ole Skovhede

Dagsorden

- *Valg af dirigent*
- *Årsberetning*
- *Fremlæggelse af det reviderede regnskab*
 - *budget for 2018 – til godkendelse*
- *Behandling af indkomne forslag*
 - *Vintervedligehold –*
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- *Fastsættelse af kontingent*
- *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter*
- **Valg af revisor**
- **Eventuelt**



Valg af revisor

Revisor:

- Freddy Christensen - *på valg/genopstiller*



Dagsorden

- *Valg af dirigent*
- *Årsberetning*
- *Fremlæggelse af det reviderede regnskab*
 - *budget for 2018 – til godkendelse*
- *Behandling af indkomne forslag*
 - *Vintervedligehold –*
 - *”Saml pengene ind på vores egen vinter konto og betal pr. gang, vi får saltet/ryddet sne”.*
- *Fastsættelse af kontingent*
- *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter*
- *Valg af revisor*
- **Eventuelt**



Eventuelt





***Tak for god ro og orden
- igen solidt styret af dirigenten.***

Tid til kaffe !